

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации о выполненных в 2026 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 76 по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 5б по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)».  
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

14 апреля 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	12 марта 2026 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	14 апреля 2026 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	АО «Теплоэнерго»

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Зеленцова Ольга Викторовна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Ученая степень (звание)</b>	Кандидат исторических наук
<b>Стаж работы по специальности</b>	35 лет
<b>Место работы и должность</b>	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения</li> </ul>

	<p>объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>• Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>• Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>• Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li><li>• Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного</li></ul>
--	--

	<p>участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> </ul> <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

#### **Отношение к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 443/24-НЗК от 17.12.2024 г.

#### **Объект экспертизы:**

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 7б по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 5б по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)» в 2026 году». М., 2026.

(Далее – Документация).

#### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 7б по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 5б по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)».

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 7б по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 5б по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)» в 2026 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

#### **Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы**

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.

- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 4. М.: ИА РАН. 2015.

- Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, планируемого под застройку, жилых домов повышенной этажности: «Жилые дома №1, 2, 3 по Генплану в г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября» в 2016 г. // ООО ФИРМА «СС Проект», Нижний Новгород, 2016 г.

- Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под реконструкцию газопровода на объекте «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения. Протяженность 452583,00 п.м, инвентарный номер 90733, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы. (Реконструкция на участке ул. Радистов - ул. Энергетиков. Код стройки 23878-15-2)» // ООО НИП «Архика», Нижний Новгород, 2017 г.

- Технический отчет о выполненных работах по теме: Проведение научного обследования (археологическая разведка) на земельном участке, отведенном под строительство объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября» // ООО «Наше наследие», Нижний Новгород, 2019 г.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
  - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
  - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
  - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
  - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому №5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 76 по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 56 по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)» (протяженность обследованного участка составляет 0,1 км, ширина 20 м).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №443/24-НЗК от 17.12.2024 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и АО «Теплоэнерго» и разрешения (открытого листа) от 27.01.2026 № Р018-00103-00/04200229, выданного Минкультуры России на имя Г.В. Письмаркина.

Исследуемый земельный участок располагается в центральной части Приокского района г. Нижний Новгород, на расстоянии в 1,25 км к запад-юго-западу от храма Равноапостольного князя Владимира, в 2 км к западу от храма во имя святой Матроны Московской, на правом берегу р. Ока, в 0,85 км к востоку от ее русла. Протяжённость обследованного участка составляет 0,1 км, ширина 20 м.

Участок исследования расположен в районе с плотной жилой многоэтажной застройкой. Испрашиваемый землеотвод начинается вблизи северо-восточного угла дома №7Б по ул. 40 лет Октября. Пересекает внутридомовую территорию между домами №5А и №5Б по ул. 40 лет Октября. Участок оканчивается в зеленой зоне, на расстоянии 35 метров к северо-западу от северо-западного угла дома №5А по ул. 40 лет Октября. Участок исследования занимает территорию автомобильной дороги, тротуары и пустырь, заросший лесом.

Дневная поверхность исследуемого участка, свободная асфальтового покрытия, задернована, покрыта кустарником и деревьями. Рельеф дневной поверхности участка понижается в западном направлении, зафиксирован на отн. 152-154 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к участку археологические исследования проводились:

- в 2016 году под руководством Н.С. Березиной на земельном участке, отведенном под строительство многоквартирных домов повышенной этажности: «Жилые дома №1,2,3 по Генплану в г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября» (участок 2016 г. расположен на расстоянии в 50 м к востоку). Был обследован участок площадью 1,6 га, заложено 3 шурфа размером 1 х 1 м каждый. Объектов археологического наследия не выявлено;

- в 2017 году под руководством Е.В. Четвертакова на земельном участке, выделенном под реконструкцию газопровода на объекте «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: сеть газоснабжения. Протяженность 452583,00 п.м, инвентарный номер 90733, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы. (Реконструкция на участке ул. Радистов - ул. Энергетиков. Код стройки 23878-15-2)» (участок 2017 г. расположен на расстоянии ок. 140 м к северу). Был обследован участок протяженностью 896 метров, заложено 1 шурф размером 1 х 1 м. Объектов археологического наследия не выявлено.

- в 2019 году под руководством П.Н. Чечулина на земельном участке, отведенном под строительство объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей в городе Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября» (участок 2019 г. расположен на расстоянии ок. 170 м к востоку). Был обследован участок площадью 1,6 га, заложено 2 шурфа размером 1 х 1 м каждый. Объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к участку планируемых работ археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились в 1983 г. В.Ф. Черниковым, в 1996 и 2009 гг. Н.Н. Грибовым, в 2003 г. И.В. Ануфриевой, в 2019 г. А.С. Прониным. В ходе работ был выявлен и обследован два памятника археологии: «Селище 3 «Нижний Новгород (Слуда), X-XIII, XIV-XVII вв., расположенное на удалении ок. 2,75 км к северу от участка исследования; «Селище Слуда 2», расположенное в 2,8 км к северу от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;
- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;
- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочного шурфа;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства был заложен 1 шурф размером 1 x 1 м. Культурные напластования в шурфе не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 76 по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 56 по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)», показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 76 по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 56 по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)» в 2026 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

### **Вывод экспертизы**

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 7б по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 5б по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)» в 2026 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 7б по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 5б по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)», может осуществляться без ограничений (**положительное заключение**).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Существующая теплотрасса к дому N5Б по ул. 40 лет Октября в Приокском р-не г. Н.Новгород» кад. 52:18:0080039:731 на участке: от ТК-2-4 у д. 7б по ул. 40 лет Октября до т. в 21м на ЮВ от СВ угла д. угла д. 5б по ул. 40 лет Октября. «Квартальные тепловые сети от кот. по ул. Горная, 13а (ТК-2-5)» в 2026 году». М., 2026.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной  
экспертизы – 14 апреля 2026 г.**

**Акт подписан цифровой электронной подписью**

Аттестованный эксперт МК РФ  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова